



# Algemene voorwaarden

## De Opslagconcurrent B.V.

### Huurprijs

De huurprijs is de eerste maand 'pro-rata' en zal daarna per kalendermaand verrekenend worden. Bij aanvang van de huur voor de 16 van de maand zal de eerste huur periode tot het einde van de huidige maand zijn. Bij aanvang van de huur op of ná de 16<sup>e</sup> van de maand is de eerste huurtermijn tot en met het einde van de eerstvolgende maand. De eerste huurtermijn dient direct aan de balie door huurder verrekend te worden. Dit kan worden gepint of contant worden betaald.

### Huurperiode / opzegging

Na het verstrijken van de hierboven genoemde periode wordt de overeenkomst automatisch voortgezet voor één of meer opeenvolgende periodes van steeds één maand. Opzegging van de huurovereenkomst door één van de partijen kan op elke willekeurige dag door een aangetekend schrijven, een e-mail met bericht van bevestiging door De Opslagconcurrent, opzeggingsformulier invullen aan de balie van de receptie of deurwaardersexploot.

De opzegtermijn is 14 dagen en telt vanaf de dag dat de opzegging is bevestigd.

### Huuraanpassing

De Opslagconcurrent behoudt zich het recht om op gezette tijden de huurprijzen en kosten te herzien. Herziene kosten en huurprijzen zijn van toepassing 30 dagen nadat een schriftelijke kennisgeving van De Opslagconcurrent is ontvangen.

### Betaling / waarborgsom

Verrekening van het gehuurde geschiedt op basis van vooruitbetaling. De betalingen moeten voor de eerste dag van de volgende maand waarop de betalingen betrekking hebben volledig zijn voldaan, zonder enige korting, verrekening of opschorting. Met de ondertekening van de machtigingskaart op het persoonsgegevensformulier machtigt de klant De Opslagconcurrent de maandelijkse huur te incasseren.

Als de klant geen incassomachtiging wil afgeven is De huurder bij ondertekening van deze huurovereenkomst met De Opslagconcurrent een waarborg verschuldigd ter waarde van 1 maand huur. De waarborgsom dient ter verrekening van alle schaden, kosten en interesten, waarvan huurder op grond van de bepalingen in deze overeenkomst zich aan dient te houden. Nadat de unit schoon is opgeleverd zal De Opslagconcurrent de waarborgsom binnen 1 maand terugstorten.

### Verzekering

Huurder is verplicht een deugdelijke WA verzekering tegen schade, brand, inbraak etc. afgesloten te hebben en door regelmatige premiebetalingen in stand te houden. Bij het niet afsluiten van een verzekering aangeboden door verhuurder, moet de huurder een polis overleggen waarop staat vermeld dat de opgeslagen goederen op bovenstaand adres verzekerd zijn. Totdat dit document in het bezit is van De Opslagconcurrent zal de verhuurder de goederen verzekeren met de eigen bovenstaande verzekering. Als de polis van huurder binnen 1 maand na ingangsdatum van de huurovereenkomst in het bezit is van verhuurder, zal de gerekende premie met terugwerkende kracht verrekend worden. Ook bij het niet afsluiten van de verzekering aangeboden door verhuurder stemt huurder er uitdrukkelijk mee in dat verhuurder in geen enkel opzicht aansprakelijk is voor welke schade hoe dan ook veroorzaakt door andere partijen die handelen in naam van de huurder of haar/hem vergezellen of zich op een andere manier op het terrein van verhuurder bevinden. Hiervoor dient huurder een "verklaring afstand van verhaal" te ondertekenen.

### Bestemming

De huurder mag de gehuurde opslagruimte uitsluitend gebruiken als stalling en/of opslagruimte of voor het stallen van voertuigen die vallen binnen het maximale gewicht per m<sup>2</sup>. Vloerbelasting beganegrond: maximaal 3000 kilo per m<sup>2</sup>. Vloerbelasting etages: maximaal 500 kilo per m<sup>2</sup>. Gevaarlijke, vluchtige stoffen en/of goederen die aan de voor het pand en omgeving geldende vergunningen zijn onderworpen mogen niet worden opgeslagen. Het gebruik van las en slijpparaatuur en het gebruik van open vuur is ten strengste verboden.

### Veranderingen

De huurder mag geen veranderingen aanbrengen in de opslagruimte die hij/zij huurt. Het is ten strengste verboden voorwerpen aan de vloer, muren of het plafond op welke manier ook, te verankeren.

### Onderhuur

Het is de huurder niet toegestaan om de huurrechten van de opslagruimte geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen.

### Elektra

De opslagruimtes beschikken niet over elektra. Indien de huurder elektra nodig heeft zal hij/zij hier in zeer beperkte mate gebruik van maken. Het is de huurder niet toegestaan om tijdens afwezigheid wat voor apparatuur ook op het elektranet aangesloten te houden. In overleg met verhuurder zal deze, op kosten van de huurder, elektra met elektrameter laten installeren. De verhuurder verrekent de gemaakte kosten door middel van een incasso. Bij beëindiging van de huurovereenkomst blijft de aansluiting in de opslagruimte.

### Terrein

De huurder zal zijn snelheid op het terrein aanpassen tot 15 km per uur. Parkeren op het terrein is alleen toegestaan tijdens aanwezig van de huurder. Het is huurder verboden materiaal van welke aard dan ook buiten op het terrein te plaatsen. Huurder vrijwaart verhuurder voor alle mogelijke schade, als gevolg van schending van deze bepaling. Bij het achter laten van troep worden de verwijderingskosten doorberekend.

### Toegang

Bij aanvang van het contract koopt de huurder een cilinderslot met 3 sleutels t.w.v. €14,50 incl. BTW. Dit slot met 3 sleutels blijft eigendom van de klant. Huurder ontvangt een persoonlijke toegangscode voor de rolpoort om het gebouw te betreden. Mocht de huurder zijn sleutels verliezen of op een andere manier niet meer in zijn/haar box kunnen komen zal de verhuurder het cilinderslot uitboren en een nieuw slot aanbrengen. Kosten voor het openboren bedragen €50,- incl. BTW. Kosten voor een nieuw cilinderslot bedragen €14,50 incl. BTW.

### In gebreke blijven (tekortkoming)

In het geval de huurder zich niet houdt of kan houden aan de regels van deze overeenkomst, is verhuurder bevoegd over te gaan tot:

- A: Ontbinding van de overeenkomst
- B: Het vorderen van uitstaande gelden
- C: Het ontruimen van het gehuurde
- D: Een combinatie van punten A t/m C

In alle gevallen zijn de kosten die verhuurder hiervoor maakt voor rekening van de huurder en worden door middel van een automatische incasso verrekend.

### Verzuim, kosten, boetebeding en toegangbeperking

Huurder is aan verhuurder een direct opeisbare administratiekosten verschuldigd indien huurder in verzuim is met tijdige en volledige betaling van de huurprijs, onverminderd zijn verplichting om alsnog de huurprijs te voldoen en onverminderd verhuurders overige rechten op schadevergoeding of anderszins.

Na 12 dagen verzuim wordt de toegangscode geblokkeerd en worden administratiekosten in rekening gebracht: Na 12 dagen € 9.95. Na 30 dagen € 19.95. Na 50 dagen € 49.95. Na 100 dagen € 99.95

Mocht de verhuurder gerechtelijke en/of buitengerechtelijke maatregelen moeten nemen ter incassering van het door huurder uitstaande bedrag, zijn alle daaruit voortvloeiende kosten voor rekening van de huurder.

Bij het niet terugplaatsen van de platte verhuiskarren wordt €50,- administratiekosten in rekening gebracht. Bij het achterlaten van vuil wordt eveneens €50,- in rekening gebracht, per item.

### Ontruiming

Bij het beëindigen van de huurovereenkomst is huurder verplicht het gehuurde zo spoedig mogelijk te ontruimen en de box schoon op te leveren. Alle zaken die door de huurder worden achtergelaten worden beschouwd als goederen waar men afstand van heeft gedaan en zijn niet meer opeisbaar. Het is aan de verhuurder om deze goederen zich toe te eigenen, te verkopen of te vernietigen. Eventuele gemaakte kosten hiervoor zullen worden verhaald op de huurder.

### Wijzigingen bijlage

Huurder behoudt zich het recht voor in alle redelijkheid deze overeenkomst aan te passen.

### Diversen

Huurder verplicht zich de huurder te allen tijde toegang te verlenen om de box te controleren en/of onderhoud te (laten) plegen. Het is ten strengste verboden om in de opslagruimte, de loods open vuur te gebruiken of te roken. Kosten voor het aan het gehuurde toegebrachte schade door huurder, zijn bezoekers zijn voor rekening van huurder.